

PRESA DI POSIZIONE DEGLI AMMINISTRATORI / PROPRIETARI DELL'APPARTAMENTO DI CASTAGNOLA

l'appartamento è stato consegnato agli ex inquilini in perfetto stato (pulito, tutto perfettamente funzionante e pitturato fresco)

- *gli ex inquilini in dieci anni di locazione, malgrado i nostri ripetuti richiami, non hanno avuto cura dell'appartamento*
- *gli ex inquilini hanno effettuato delle importanti e assurde modifiche sia all'esterno che all'interno dell'appartamento, senza chiedere la nostra autorizzazione*
- *al momento del vostro servizio erano già in atto i lavori di ristrutturazione all'esterno della casa, nel frattempo terminati*
- *dopo l'uscita degli ex inquilini, gli ingenti danni causati da loro sono stati sistemati a nostre spese; siamo venuti a conoscenza, purtroppo troppo tardi, che questa coppia è recidiva*
- *è comprovato dai vari tecnici che l'impianto di riscaldamento, rispettivamente la caldaia e il bruciatore, sono perfettamente funzionanti. Considerando che l'accesso al locale tecnico era adibito solo agli ex inquilini (caldaia e bruciatore si trovano all'interno dell'appartamento), ci permettiamo di affermare che loro accendevano e spegnevano l'impianto, come pure alzavano e abbassavano la temperatura dei radiatori a loro comodo e convenienza, spesso senza informarci. Ad ogni nostro sopralluogo la temperatura era sempre superiore al minimo richiesto da legge (11.10.2020 = 23.7°; 2.2.2021 = 21.8° / 21.9°)*

Confermiamo pertanto ogni nostra presa di posizione presa in più occasioni con la controparte.

Ricordiamo comunque che gli ex inquilini non sono usciti di loro iniziativa, ma sono stati mandati via da noi tramite regolare disdetta, nel rispetto dei termini.

*Per concludere: cari proprietari state attenti, fate le giuste verifiche e informatevi prima a chi date in locazione il vostro appartamento.
Non fidatevi delle apparenze!!!!*

I Proprietari/Amministratori